Положение о Министерстве строительства Республики Узбекистан, его структурных подразделениях утверждено Постановлением Кабинета Министров 31 июля 2018 года (№603). Вроде бы не самая свежая новость. Но мы живем в то время, когда не обойтись не только специалистам, но и всем гражданам без тщательного изучения документа.

Когда деревья вырублены, якобы, под новостройку, о которой никто из жителей ни слухом-ни духом, поздно махать кулаками. Сейчас в городах Узбекистана более чем актуальна тема захвата дворов типовой многоэтажной жилой застройки. Тут и деревья идут под нож и, вопреки законодательству, «нос к носу» возводятся «секретные» объекты. Буквально на днях мы писали об очередном «секретном объекте», который возводится среди четырех многоэтажных домов в центре Ташкенте в жилом массиве «Буюк ипак йулли». Список «беспределов» растет. Люди обращаются к журналистам: «Помогите!»



Журналисты не могут остановить беспредел застройщиков. Журналисты могут обратить внимание читателей на законодательство и на те госструктуры, которые призваны обеспечивать контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил, требований государственных стандартов.

Мониторинг, контроль за исполнением законодательства в сфере архитектуры и строительства, экспертиза в проектировании и строительстве — это все вопросы Минстроя.

Приведем некоторые пункты из Положения Кабинета Министров о Минстрое Республики Узбекистан. Вот что говорится про основные задачи Министерства (пункт 10):

- **координирует деятельность подрядных организаций и ведет мониторинг их деятельности;**
- утверждает генеральные планы городов, городских поселков, за исключением генеральных планов городов, утверждение которых отнесено к компетенции Кабинета Министров, и **проекты детальной планировки центральных частей г. Ташкента, областных центров и городов, имеющих объекты культурного наследия**;
- ведет мониторинг реализации градостроительной документации и государственный градостроительный кадастр;
- создает новые концепции в сфере проектирования и строительства;
- **проводит экспертизу градостроительной документации;**
- осуществляет мониторинг развития архитектуры и строительства в республике, формирует ежегодные прогнозы дальнейшего развития архитектуры и строительства в республике;

Функции Министерства строительства Республики Каракалпакстан, главных управлений строительства областей и города Ташкента определены в пункте 16. Их длинный список. Укажем на некоторые:

обеспечивают контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил, требований государственных стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основе генеральных планов, выполнении проектных и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, составляют протоколы об административных правонарушениях и передают материалы в суд для привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных правонарушениях;

проводят постоянный мониторинг соблюдения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

ведут мониторинг реализации градостроительной документации;

регулярно информируют население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности;

определяют меры по определению охранных территорий объектов культурного наследия;

участвуют в проведении единой научно-технической политики в области градостроительства и градостроительной деятельности;

дают согласие на утверждение проектов зданий, сооружений и иных объектов.



Пропустим главы про права и ответственность Министерства и его подразделений. Их читатель изучит самостоятельно: вот ссылка на Постановление Кабинета Министров lex.uz. Приведем полностью ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Постановлению Кабинета Министров № 603 от 31 июля 2018 года:

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о Территориальной инспекции по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Типовое положение определяет основные задачи, функции, права, ответственность, порядок организации деятельности и отчетности Территориальной инспекции по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан (далее — Территориальная инспекция), а также функциональные обязанности и ответственность руководителей Территориальной инспекции.
2. Территориальная инспекция входит в состав Министерства строительства Республики Узбекистан (далее — Министерство) и осуществляет в пределах своих полномочий контроль за соблюдением требований нормативных документов технического регулирования в области строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, градостроительных норм и правил на территории Республики Узбекистан.
3. Территориальная инспекция является хозрасчетной организацией.

4. **Территориальная инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан,** постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, настоящим Типовым положением, иными нормативно-правовыми актами, а также приказами и постановлениями Министерства.
5. Территориальная инспекция является юридическим лицом, имеет печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, счета в банках.
6. Официальное наименование Территориальной инспекции:

а) на государственном языке:

полное — Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси, сокращенное — Ҳудудий қурилиш инспекцияси;

б) на русском языке:

полное — Территориальная инспекция по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан, сокращенное — Территориальная инспекция строительства.



Глава 2. Задачи и функции Территориальной инспекции

7. Основными задачами Территориальной инспекции являются:

осуществление контроля за комплексной застройкой населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами, неукоснительным соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов, выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

взаимодействие с секторами по комплексному социально-экономическому развитию;

осуществление мониторинга за ведением технического надзора заказчика и авторского надзора проектных организаций;

осуществление контроля за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства о градостроительстве, технических решений, принятых в проектной документации, нормативных документов технического регулирования в области строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, технологических требований при осуществлении всех этапов строительно-монтажных работ;

регистрация объектов строительства с выдачей разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

обязательное участие в работе комиссий по приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов, за исключением индивидуального жилищного строительства;

внесение предложений и участие в совершенствовании нормативных актов по техническому регулированию в сфере организации надзора за соблюдением градостроительного законодательства;

обеспечение своевременного представления ежемесячных, квартальных и годовых отчетов, сведений и статистических данных;

подбор и рекомендация квалифицированных кадров на должности, включенные в номенклатуру центрального аппарата Министерства;

изучение потребностей Территориальной инспекции в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров для сферы архитектуры и строительства, а также внесение конкретных предложений по данным вопросам.

8. **Территориальная инспекция в соответствии с возложенными на ее основными задачами осуществляет следующие функции:**

реализует контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при комплексной застройке населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами;

осуществляет контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов;

проверяет ведение технического надзора заказчика в области градостроительной деятельности и авторского надзора разработчика градостроительной документации;

осуществляет контроль за соблюдением нормативных документов в области технического регулирования в сфере строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций на территории Республики Узбекистан;

осуществляет контроль за ведением на объекте строительства исполнительной документации, созданием архитектурно-градостроительной документации у субъектов градостроительной деятельности и наличием лицензий на право

осуществления лицензионных видов деятельности в области строительства, предусмотренных законодательством;

осуществляет контроль за выполнением проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производством и применением строительных материалов и изделий;

осуществляет в соответствии с законодательством контрольные функции на объектах строительства с учетом их категории сложности (опасности);

осуществляет контроль за проведением испытаний, съемок и замеров, предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией, на объекте строительства;

участвует в технических комиссиях по проверке аварийного состояния зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, и причин возникновения аварий;

выполняет на договорной основе обследование технического состояния существующих зданий и сооружений на предмет целесообразности их восстановления или реконструкции с выдачей соответствующего заключения;

взаимодействует с государственными, иными компетентными органами, научно-исследовательскими, проектными и негосударственными некоммерческими организациями по обеспечению качества строительной продукции, соблюдению требований законодательства о градостроительстве;

вносит в Министерство предложения о приостановлении или прекращении действия выданных лицензий на право осуществления деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации и на право осуществления отдельных видов деятельности в области строительства организаций и предприятий, допустивших нарушения требований нормативных документов в области технического регулирования, градостроительных норм и правил.

Территориальная инспекция составляет протоколы об административном правонарушении в области градостроительной деятельности в порядке, установленном законодательством;

при нарушении правил безопасности строительных работ, повлекших ущерб здоровью и жизни населения или возникновение тяжелых последствий, информирует правоохранительные органы с приложением соответствующих документов;

анализирует результаты контроля, изучает международный опыт, подготавливает предложения по совершенствованию нормативных требований, методических документов по улучшению качества строительства и рациональному использованию строительных материалов;

ежеквартально представляет отчеты о выполненных работах в Инспекцию по контролю в сфере строительства Министерства(далее — Инспекция);

организует и проводит на системной основе работу по информированию населения о деятельности Территориальной инспекции, рассматривает в порядке, установленном законодательством, обращения физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Территориальной инспекции, и принимает необходимые меры;

осуществляет прием физических и представителей юридических лиц, анализирует состояние работы с обращениями юридических и физических лиц;

разрабатывает и в установленном порядке согласовывает с Инспекцией в рамках реализации возложенных задач и функций годовые, квартальные и месячные планы работ, а также мероприятия по конкретному направлению деятельности;

участвует в подготовке планов работы коллегии и научно-технических советов Министерства;

сотрудничает со средствами массовой информации для информирования населения о целях, задачах и конкретных результатах контрольной деятельности.

Территориальная инспекция осуществляет и другие функции, предусмотренные законодательством.

Глава 3. Права и ответственность Территориальной инспекции

9. **Территориальная инспекция для осуществления возложенных на нее задач и функций имеет право:**

запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных подразделений органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в ее компетенцию;

вносить на рассмотрение в территориальные подразделения органов государственного и хозяйственного управления, органы государственной власти на местах предложения по вопросам, входящим в компетенцию Территориальной инспекции;

вне зависимости от источников финансирования беспрепятственно посещать и осуществлять краткосрочные инспекторские проверки на объектах строительства без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность субъекта на предмет наличия разрешительных документов и соблюдения градостроительных норм и правил;

выдавать письменные предписания, обязательные для юридических и физических лиц, по устранению правонарушений, выявленных в процессе осуществления проверки;

беспрепятственно посещать и осуществлять надзорные функции на объектах, зарегистрированных в Территориальной инспекции;

запрашивать и получать в установленном порядке от субъектов градостроительной деятельности проектную, технологическую и исполнительную документацию, а также необходимые сведения для проверки качества применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и выполняемых строительно-монтажных работ;

поручать подрядным организациям производить вскрытие отдельных элементов конструкций, узлов и деталей, испытание грунтов в основаниях и обратной засыпке, примененных строительных материалов, конструкций и изделий, инженерных систем, при необходимости с привлечением экспертов-специалистов научно-исследовательских организаций для подготовки соответствующего заключения;

вносить представления о привлечении к ответственности должностных лиц (назначенных их приказами), нарушающих требования законодательства в области градостроительства;

выдавать экспертные заключения о качестве и полноте выполненных по проекту строительно-монтажных работ, техническом состоянии объектов строительства;

вносить представления в статистические органы об исключении из статистической отчетности объектов, сданных с нарушением правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов;

принимать в установленном порядке участие в заседаниях территориальных органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах, связанных с рассмотрением вопросов реализации реформ в сфере архитектуры и строительства;

организовывать и проводить по поручению Инспекции совещания и семинары по вопросам архитектуры и строительства;

вносить предложения по улучшению материально-технической базы Территориальной инспекции;

защищать интересы Территориальной инспекции, а также быть истцом и ответчиком по вопросам, входящим в компетенцию Территориальной инспекции;

Территориальная инспекция может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

10. Территориальная инспекция несет ответственность за:

надлежащее и эффективное выполнение возложенных на них задач и функций;

осуществление надлежащего надзора по обеспечению субъектами градостроительной деятельности качества строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией;

организацию надлежащего надзора за соответствием применяемых на строительстве объекта строительных материалов, конструкций и изделий требованиям нормативных документов технического регулирования;

обеспечение надлежащего надзора за соблюдением производителями строительных материалов, конструкций и изделий требований нормативных документов технического регулирования;

обеспечение достижения прогнозных показателей, связанных с деятельностью Территориальной инспекции;

эффективную реализацию в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте программ, планов мероприятий, «дорожных карт» и иных программных документов по развитию сферы архитектуры и строительства, решению проблемных вопросов;

обеспечение соблюдения и защиты прав и законных интересов граждан и субъектов предпринимательства;

обеспечение контроля за исполнением законодательства в сфере архитектуры и строительства, своевременное рассмотрение фактов его нарушения и принятие соответствующих мер в рамках своей компетенции.

Глава 4. Основные функциональные обязанности руководителей Территориальной инспекции

11. **Основными функциональными обязанностями руководителей Территориальной инспекции являются:**

соблюдение требований Конституции и законов Республики Узбекистан, а также иных нормативно-правовых актов;

осуществление общего руководства деятельностью Территориальной инспекции, организация выполнения задач и функций, возложенных на нее актами Президента

Республики Узбекистан и решениями Кабинета Министров, другими актами законодательства, а также решениями Министерства;

разработка и принятие действенных мер по безусловному обеспечению достижения прогнозных показателей, связанных с деятельностью Территориальной инспекции;

координация и контроль деятельности инспекторов;

обеспечение исполнения актов и поручений Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан, реализация комплексных практических мер по укреплению исполнительской дисциплины, принятие мер по повышению персональной ответственности работников Территориальной инспекции за своевременное и качественное исполнение поручений;

обеспечение своевременного и качественного исполнения решений коллегий Министерства, приказов и поручений министра строительства и его заместителей;

взаимодействие с органами государственной власти на местах и секторами по комплексному социально-экономическому развитию по вопросам, входящим в сферу деятельности Территориальной инспекции;

определение полномочий должностных лиц Территориальной инспекции, установление степени персональной ответственности должностных лиц за руководство отдельными участками деятельности Территориальной инспекции;

организация планирования деятельности Территориальной инспекции, утверждение ежеквартальных планов работ Территориальной инспекции, обеспечение контроля за ходом их выполнения;

подбор и расстановка кадров в Территориальной инспекции, создание необходимых условий для их эффективной деятельности, формирование кадрового резерва Территориальной инспекции;

обеспечение гарантированности профессионализма, компетентности, практического опыта, высокого уровня деловых и морально-нравственных качеств кандидатов, предложенных на вакантные должности Территориальной инспекции;

решение вопросов поощрения и привлечения к дисциплинарной ответственности работников Территориальной инспекции, в том числе рассмотрение вопроса о целесообразности дальнейшего пребывания их в занимаемой должности, реализация системных мер по повышению их персональной ответственности;

обеспечение соблюдения работниками Территориальной инспекцией Правил этического поведения;

принятие мер по предупреждению коррупции и других правонарушений в системе Территориальной инспекции в соответствии с требованиями законодательства, а также выявление, анализ, устранение причин и условий, способствующих их совершению, путем выработки и реализации мер по совершенствованию правоприменительной практики и законодательства;

систематический анализ хода выполнения прогнозных показателей и внесение начальнику Инспекции предложений по принятию дополнительных мер, направленных на обеспечение безусловного достижения указанных показателей Территориальной инспекции;

систематическое проведение критического анализа эффективности и результативности деятельности работников Территориальной инспекции, заслушивание их персональных отчетов на совещаниях, принятие необходимых мер по итогам;

разработка предложений по совершенствованию деятельности Территориальной инспекции, а также по повышению эффективности, качества оказания и доступности государственных услуг и их внесение руководству Инспекции на рассмотрение;

рассмотрение обращений физических и юридических лиц, налаживание прямого и открытого диалога с населением, систематическое проведение личных приемов, в том числе выездных приемов физических лиц и представителей юридических лиц, в сроки и порядке, установленные законодательством;

своевременное и полноценное рассмотрение обращений физических и юридических лиц;

принятие решений о выплате премий, установлении надбавок к должностному окладу, материальной помощи, награждении, поощрении и применении дисциплинарного взыскания к работникам Территориальной инспекции, внесение в Министерство предложений о награждении государственными и ведомственными наградами;

соблюдение требований законодательства при работе с информацией, отнесенной к государственным секретам, и конфиденциальной информацией;

издание приказов и выдача указаний, обязательных для исполнения работниками Территориальной инспекции;

распоряжение в установленном законодательством порядке имуществом Территориальной инспекции;

полное и всестороннее рассмотрение и анализ предоставляемых средствам массовой информации материалов в целях повышения осведомленности населения о ходе реализации реформ в сфере архитектуры и строительства;

принятие необходимых мер по поступающим обращениям физических и юридических лиц.

==========

SREDA.UZ

Добро пожаловать на канал SREDA.UZ в Телеграме

Следите за новыми материалами, экологическими новостями и публикациями.

Перейти
На главную В рубрику

Оставить комментарий **Отменить ответ**

Читайте также

Еще статьи из Земля



Земля

Где в Узбекистане больше всего фермерских хозяйств?

15.02.2026
1645 просмотров

По данным Национального статистического комитета Узбекистана, на 1 января 2026 года в республике зарегистрировано 395 559 действующих фермерских хозяйств.



Земля

Соль, пластик и экстремальное тепло губят городскую почву

12.02.2026
1732 просмотров

Учёные моделировали типичные городские стрессоры: соль, микропластик, моющие средства, засуху, экстремальную жару и уплотнение почвы. Ключевой вывод - именно комбинация факторов приводит к критическому ухудшению состояния почвы.



Вода

Чем опасно химическое загрязнение воды в сельском хозяйстве

11.01.2026
1890 просмотров

В новом совместном отчете ФАО и ВОЗ освещается важная, но часто упускаемая из виду проблема: химическое загрязнение воды, используемой в агропродовольственных системах.