Жить на свалке? Не смешно. Между тем ташкентские свалки продолжают застраивать



По инициативе Общественного совета при Госкомэкологии собралась для рассмотрения проблемы комплексная рабочая группа из специалистов разных ведомств и структур. Два часа жарких дебатов заслуживают отдельного повествования. Обсуждалась застройка двух многогектарных свалок. Застройка полигонов с отходами запрещена Законом. Вычисти, потом строй. Так это или нет? Чтобы убедиться, после заседания уже в меньшем составе (часть чиновников «дезертировала» на свои рабочие места) туда отправились специалисты, депутаты и журналисты. Покажем, что увидели.



Первой «точкой» в пятнадцать гектаров был хасанбайский полигон. Для читателей напомним, мы о нем писали 25 декабря 2020 года в материале «Хокимият раздает участки на свалке в Хасанбае, а санврачи и экологи не замечают беспредел». Как не замечали, так и… Экологи в нашей группе явно удивились увиденному. А санврачи (это и их зона ответственности) и сотрудники прокуратуры Ташкента, надзирающие за исполнением законодательства (к ним мы апеллировали в декабрьском материале) проигнорировали посещение полигона в составе комплексной рабочей группы. Ну что же, нынче без них. Может, уже навели идеальный порядок?



Там, где дома, за забором, ходит рейсовый автобус. Та территория, где большегрузная техника, еще в декабре тоже была свалкой. Ее расчистили и сейчас здесь гараж Ташкент-сити. Дело хорошее, но тот, кто отводил землю под гараж, точно знал, что здесь, в Хасанбае, свалка. Свалки в городе, а Хасанбай — часть Юнусадского района Ташкента, запрещены Законом «Об отходах». Куда девали отходы из «гаража»? Переместили по соседству.



Народ, ликуй?

Свалку СЭС закрыла несколько лет назад. Но она живее всех живых. Завоз разнообразного мусора продолжается. Вопрос о вывозе всех отходов с хасанбайского полигона никем не рассматривается. Экологи из Ташкентского городского управления Госкомэкологии сказали, что сперва нужно изучить морфологический состав грунтов. «Так за чем дело стало? Изучайте, а пока отходы не будут полностью вывезены, здесь нельзя согласовывать и выделять участки под застройку! Обязательный к исполнению на территории Узбекистана СанПиН РУз № 0157-04 запрещает строительство на территории рекультивированных полигонов твердых бытовых отходов. Но свалочную площадь под застройку выделяют.



Интересно, кто ставит подписи под кадастровыми документами? Вопрос относится не только к хасанбайскому полигону, но и к основному юнусабадскому — второму объекту, куда направляется комплексная рабочая группа. Там, как значится на баннерах вдоль дороги, вознесется многоэтажный комплекс «Yunusobod Business city», а в нем Hight town с жильем класса «А», детским садом, международной школой, гостиницей, бизнес-центрами.



О том, что комплексную рабочую группу пустят на участок, где купила под застройку три лота китайская компания, на утреннем заседании в Госкомэкологии пообещал директор компании-инвестора. И в самом деле, нас ждали. Приехали сотрудники дирекции Yunusabad Business City (далее для краткости — Юнусабад-сити) из хокимията столицы с документами, в которых указано, когда принято решение о строительстве, кто подписал, сколько всего лотов на территории бывшей свалки промышленных и твердых бытовых отходов в 45 гектаров. Всего лотов десять. Из трех лотов, купленных китайской инвестиционной компанией ИП ООО «TSC-NK-INVESTMENT» и занимающих площадь в 8,8 га, осваивается пока один.



Участок засыпан свежим грунтом, выровнен и уплотнен. Красота. На территории лота-1 экологи ни в декабре, ни в январе пробы почвы не брали. Выезжали на объект для отбора проб почвы после выступлений «Новостей Узбекистана». Количество точек ограничено. Брали пробы в котловане лота-2 и еще произвольно в нескольких точках на территории огромного полигона. Исследования проводились в Государственном центре специализированного аналитического контроля. Выявлены значительные превышения по ряду ингредиентов, включая токсичные соли тяжелых металлов.



Про загрязнение почв третьего лота пока сказать нечего. Территория Абразивного завода огорожена. Все его так называют, как раньше, хотя завод давно сменил статус, это частное предприятие. Территорию не освобождает.

Лот-2 не осваивается из-за предыдущего застройщика. Он — местный, планировал построить четырехэтажный торгово-бытовой комплекс. Летом 2018 года выкопал котлован. И вдруг в декабре 2018 года поступило новое решение сверху.



«Предыдущий» свои права отстаивает, оценивая вложения в котлован в 2,6 млрд сумов, что равнозначно более 200 тысячам долларов. Уставной фонд китайского инвестора – 850 млн. сум (во всяком случае, такая информация об инвесторе размещена на официальном сайте Госстата РУз). Из-за тяжбы застройщиков закладка фундамента не начинается, и можно рассмотреть грунты в разрезе.



Черные и серые пласты хорошо заметны на подсохших боках. «Снежное» фото сделано во время забора проб в котловане 31 января. Тогда и зафиксированы аховые превышения по тяжелым металлам (см. публикацию от 18.2.2021г. «Экологи подтвердили: Yunusabad Business City заложен на свалочном полигоне»). Сомневаться не приходится. Это свалка промышленных отходов примыкающего Абразивного завода, а может, и других ташкентских предприятий. Бытовой мусор и строительные отходы тоже есть. Куда вывезены грунты из этого котлована и из лота-1, где уже красиво?



Летом 2020-го наблюдалась вот такая картина: пахнущие химией грунты из котлованов вывалены почти впритык к холмам городища Юнусабадское Актепа с толщиной слоя вровень и выше ограды культурно-исторического объекта. И так же у забора Абразивного завода.

Кто вывозил? По договору генподряда от 15.8.2019 года заказчик — Дирекция «Yunusabad Business City», генподрядчик – ООО «Techno logistic construction». По договору генподрядчик обязуется «подготовить территорию для строительства (т.е. очистить площадку и вывести строительный мусор и излишний грунт из территории объекта)». Точная дата окончания работ не указана, указан год — 2019. В дополнительном соглашении к договору от 1 ноября 2019 года указана общая стоимость — 9 млрд 500 млн.сумов, если в долларах — то близко к миллиону.

Компания-генподрядчик, по данным госреестра, самоликвидировалась, спросить не у кого. По документам, отходы вывозились в Кибрайский район на полигон Ялангач, где не место токсичным промотходам. Полигон для них находится в Фаришском районе Джизакской области. Туда — ничего. Возможно, под забор городища Актепа вывозила свои «находки» нанятая инвестором китайская компания CSCEC. Все были немало озадачены, и об этом

говорилось членам комплексной рабочей группы на заседании в Госкомэкологии и на стройплощадке: «На три метра копаем — отходы, на пять — отходы, на девять — отходы».



Фотографировать членам комплексной рабочей группы инвестор разрешил только за забором его участков. Дальше земля не его. Она предложена, судя по ответу районной прокуратуры на тревожное письмо редакции, инвесторам из Китая и Южной Кореи. Вообще-то редакция, понимая уровень проблемы строительства на отходах, обращалась в прокуратуру города. Но «город» спустил письмо в «район». В ответе ничего обнадеживающего, разве что теперь мы знаем, инвесторам каких стран предложены десятки гектаров полигона.



Видимо, свалочная гора, на которую мы поднялись по дороге, которой еще летом не было, никому не продана. Здесь уже знакомый нам инвестор срезал верхушку и построил для рабочих общежитие и столовую. Представитель дирекции Юнусабад-сити этому не удивился, может, потому, что инвестор — иностранец, гость. Удивился тому, что происходит с дорогой, разрезавшей свалочную гору в начале работ. Мы-то предполагали, что дорогу пробили для вывоза отходов под Актепа, она как раз туда выходит. Представитель дирекции сказал, что эта дорога предусмотрена проектом. Почему на ней работает экскаватор, который, похоже, ее заваливает?



Как выяснилось, функционирует небольшой бизнес. «Черные копатели» ищут ценные отходы. Находят абразивные круги и металл. Другой мусор мало интересует. Почему наваленные кучи черного и серого цвета — копатели не знают. «Не уголь, точно».



Рано или поздно земля будет продана инвесторам. Эти горы отходов придется вывозить. Поэтому ожидаемы подсчет объемов, состава, определение загрязнения и цены. Она будет зависеть от того, куда везти. Все параметры должны быть просчитаны и указаны в проекте ЗВОС — Заявлении о воздействии на окружающую среду, представляемом на экологическую экспертизу в Госкомитет РУз по экологии и охране окружающей среды. Почему по первым трем лотам в городском подразделении экспертизы не возникло вопросов? В предоставленном ЗВОСе — ажур: «Площадка чистая, все отходы вывезены».



Представители комплексной рабочей группы заглянули в поселок Абразивного завода. Свалочная гора к нему впритык. Что тут знают о ней?



Жители решили, что прибыла рабочая группа по сносу и поспешили на встречу совсем по другому вопросу.



Говорили и про ожидаемый вот уже два года переезд в нормальные жилищные условия, и про зловонное соседство. Сейчас еще прохладно и запахов нет. Городской канализации никогда здесь не было. Стоки сбрасывались в Хасан-арык. Сейчас застройщик его засыпал. Проблема стала еще острее.



Есть семьи, которые из поселка выехали в новостройки Сергелийского района Ташкента. Но если в семье восемь человек, а предлагают две комнаты, люди отказываются переезжать. Лучше уж здесь, на земле. Года два-три свежий мусор не завозят. Наверное, из-за строительства. Раньше свалка была ближе к заводу. Потом стали заполнять карьер кирпичного завода. После землетрясения 1966 года сюда много чего попало. Когда мусорная гора выросла, она стала расползаться и «доползла».



Здесь живут рабочие бывшего Абразивного завода их дети и внуки. Старожилы отработали на заводе по полвека. И про бракованную продукцию помнят, ее с завода выкидывали, и про хорошую жизнь. Деревья сажали, поселок благоустраивали.



Люди стали расходиться, когда поняли, что комплексная рабочая группа по отходам не решает жилищные вопросы. Но это же очевидно: жить на свалке нельзя, строить на свалке нельзя. Так по законодательству. В предыдущих материалах по теме указывались конкретные законодательные акты. (см. «Экскурсия по свалке, где будет Юнусабад-сити», «Кому нужен Юнусабад-сити на свалке промышленных и бытовых отходов?», «Экологи подтвердили: Yunusabad Business City заложен на свалочном полигоне»). Черным по белому написано в Санитарных правилах и нормах, имеющих силу Закона, про санитарно-защитную зону: «До жилья — пятьсот метров». Иначе — опасно, пагубны последствия для здоровья людей.



Новый двухэтажный коттеджный поселок махалли «Кадирдон» возведен с другой стороны полигона. Фундаменты крайних домов стоят на мусоре…
Что дальше? Комплексная рабочая группа составит отчет. Направит в инстанции. Правильно будет, если все структуры подписавшие разрешительные заключения по застройке свалок, их отзовут. На 45 гектарах юнусабадского полигона, 15 гектарах хасанбайского и других в Ташкенте и по республике, которые застраиваются, нужна капитальная чистка.
Наталия ШУЛЕПИНА
Член Общественного совета при Госкомэкологии
Источник — nuz.uz

Добро пожаловать на канал SREDA.UZ в Telegram

07.04.2021