Все изменения см. в Законе Республики Узбекистан от 24.07.2018 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на совершенствование земельного законодательства».



Изменения в **Кодексе Республики Узбекистан об административной ответственности:**

1) в статье 65:

дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«Невыполнение землевладельцами, землепользователями и арендаторами обязательств по улучшению и охране орошаемых земель, в том числе обеспечению целевого, рационального использования, воспроизводства и повышения плодородия почв на земельном участке площадью до одного гектара, —

влечет наложение штрафа на граждан от трех до пяти, а на должностных лиц — от пяти до семи минимальных размеров заработной платы.

Невыполнение землевладельцами, землепользователями и арендаторами обязательств по улучшению и охране орошаемых земель, в том числе обеспечению целевого, рационального использования, воспроизводства и повышения плодородия почв на земельном участке площадью более одного гектара, —

влечет наложение штрафа на граждан от пяти до семи, а на должностных лиц — от семи до десяти минимальных размеров заработной платы»;

часть вторую считать частью четвертой;

2) в части первой статьи 261 слова «частью второй статьи 65″ заменить словами «частью четвертой статьи 65»;

3) часть вторую статьи 266-1 изложить в следующей редакции:

«Рассматривать дела об административных правонарушениях и применять административные взыскания в виде наложения штрафа от имени органов Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру вправе главный государственный инспектор Республики Узбекистан по контролю за использованием и охраной земель и его заместители, главные государственные инспекторы Республики Каракалпакстан, областей, города Ташкента и районов (городов) по контролю за использованием и охраной земель».

==========

Изменения в **Земельном кодекс**е **Республики Узбекистан:**

1) в статье 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Землеустройство осуществляется органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру по поручению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местного органа государственной власти или по заявкам юридических и физических лиц»;

часть девятую изложить в следующей редакции:

«Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, размещение посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений, введение научно обоснованных севооборотов, устройство всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработку мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексную реконструкцию орошаемых земель»;

2) в части пятой статьи 13 слова «органами землеустроительной службы» заменить словами «органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

3) в части шестой статьи 15 слова «органами государственного кадастра и землеустроительной службы» заменить словами «органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

4) части третью и четвертую статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Право пожизненного наследуемого владения земельными участками граждан удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок.

Форма свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, порядок его регистрации и выдачи определяются законодательством»;

5) в статье 20:

части пятую и шестую изложить в следующей редакции:

«Права постоянного владения и постоянного пользования земельным участком подлежат государственной регистрации с выдачей свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.

Порядок государственной регистрации права на земельный участок и выдачи свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок устанавливается законодательством»;

часть седьмую исключить;

части восьмую и девятую считать соответственно частями седьмой и восьмой;

6) в статье 21 слова «в государственных актах, удостоверяющих право постоянного владения или право постоянного пользования земельными участками» заменить словами «в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними»;

7) текст статьи 22 изложить в следующей редакции:

«При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и право пожизненного наследуемого владения всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и выдачей им свидетельства о государственной регистрации права постоянного владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения на земельный участок.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право владения и постоянного пользования частью

земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, который утверждается решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдачей соответствующих свидетельств о государственной регистрации»;

8) часть пятую статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Приступать к владению и пользованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления границ этого участка в натуре (на местности) органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру и выдачи документов, удостоверяющих право на земельный участок, запрещается»;

9) часть первую статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством»;

10) часть третью статьи 32 изложить в следующей редакции:

«План и описание земельного участка, вынос его границ на местность выполняются органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру и утверждаются органами государственной власти на местах»;

11) текст статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Документом, удостоверяющим право на земельный участок, является свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок выдается на основании решения органов государственной власти на местах о предоставлении (разделении) земельного участка юридическим и физическим лицам или договора аренды, купли-продажи и других видов отчуждений, государственного ордера на право собственности на земельный участок, решения собственников либо уполномоченных ими лиц.

Право на земельный участок приобретает силу после государственной регистрации права на него в установленном порядке»;

12) статью 40 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) возмещать ущерб, причиненный нарушением земельного законодательства, в порядке, установленном законодательством, в случае принудительного прекращения прав на земельный участок;

11) принимать меры по недопущению самовольного захвата земель и (или) самовольной застройки, а также приостановлению незаконного строительства на самовольно захваченном земельном участке»;

13) часть третью статьи 44 изложить в следующей редакции:

«Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них решением хокима области в соответствии с заключением Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, Министерства водного хозяйства Республики Узбекистан и Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

14) третье предложение части шестой статьи 49 изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, получившим земельные участки, выдается свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке»;

15) часть четвертую статьи 79 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«меры по недопущению самовольного захвата земель и (или) самовольной застройки, а также приостановлению незаконного строительства на самовольно захваченном земельном участке»;

16) в части пятой статьи 80 слово «землеустроительными» заменить словами «органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

17) в статье 87:

часть третью изложить в следующей редакции:

«Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются:

при изъятии земельных участков для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов и их обслуживания;

при изъятии земельных участков для организации мест погребения, для строительства государственных образовательных и лечебных учреждений, интернатов, детских домов;

при выделении земельных участков для водного хозяйства под строительство мелиоративных объектов и гидротехнических сооружений;

при предоставлении земельных участков для образования охраняемых природных территорий;

при изъятии земельных участков для нужд обороны;

при изъятии земельных участков для нужд обустройства Государственной границы Республики Узбекистан»;

в части четвертой слова «Законодательными актами» заменить словами «Законодательными актами и решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан»;

18) текст статьи 88 изложить в следующей редакции:

«Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, используются по целевому назначению на:

освоение новых земель и комплексную реконструкцию орошаемых земель;

разработку и реализацию государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране сельскохозяйственных земель;

строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети, капитальную планировку и повышение водообеспеченности орошаемых земель;

коренное улучшение сенокосов и пастбищ;

составление или корректировку проектной и другой документации по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель и почвенным изысканиям;

создание автоматизированных земельно-информационных систем.

По решению хокима области средства, указанные в части первой настоящей статьи, могут использоваться на осуществление и других мероприятий, направленных на увеличение производства сельскохозяйственной продукции, рациональное использование и охрану сельскохозяйственных земель.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, учитываются отдельно и используются на создание и восстановление лесов и лесоплодовых насаждений, облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, а также на осуществление других мероприятий, направленных на улучшение состояния лесных угодий».

Изменения в Законе Республики Узбекистан **«О государственном земельном кадастре»:**

1) абзац второй части первой статьи 10 изложить в следующей редакции:

«проведением аэрокосмических съемок, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризацией земель, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки, выполняемых в установленном порядке соответствующими подразделениями Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

2) текст статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Государственная регистрация прав владения, пользования земельными участками, аренды земельных участков, а также права собственности на земельные участки, в том числе соглашений о сервитутах и других ограничений и прекращения этих прав, осуществляется по месту расположения земельного участка путем внесения соответствующих данных в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

Юридические и физические лица, имеющие во владении, пользовании, аренде, а также в собственности земельные участки, обязаны зарегистрировать свое право на земельные участки в установленном порядке.

Государственной регистрации подлежат возникновение, переход, ограничение и прекращение прав на земельные участки. За регистрацию прав на земельные участки взимается регистрационный сбор в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственная регистрация прав на земельные участки производится в установленном порядке на основании заявления юридического или физического лица в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав юридических и физических лиц на земельные участки осуществляется соответствующим уполномоченным органом в двухдневный срок с момента поступления заявления с приложением необходимых документов о правах на земельные участки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

О произведенной государственной регистрации возникновения и перехода прав на земельный участок выдается свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

Право на земельный участок, возникшее в установленном порядке, приобретает силу после его государственной регистрации»;

3) из части второй статьи 19 слова «возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд» исключить.

==========

Изменения в Законе Республики Узбекистан **«О государственных кадастрах»:**

1) абзац третий части первой статьи 5 после слова «техногенных» дополнить словом «минеральных»;

2) текст статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Права на кадастровые объекты, являющиеся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты является юридическим актом признания и подтверждения государством прав юридических и физических лиц на кадастровые объекты.

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты осуществляется путем внесения подтвержденной документами информации в государственные реестры.

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты, являющиеся недвижимым имуществом, является обязательной для всех собственников и обладателей других прав на кадастровые объекты»;

3) в статье 14 слова «ведомств, органов государственной власти на местах» заменить словом «ведомств».

==========

Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на совершенствование земельного законодательства», вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования. Кабинету

Министров Республики Узбекистан предписано привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом; обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону; обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Источник — Национальная база данных законодательства (www.lex.uz), 25 июля 2018 г.

Добро пожаловать на канал SREDA.UZ в Телеграме

Следите за новыми материалами, экологическими новостями и публикациями.

Перейти
На главную В рубрику

Оставить комментарий **Отменить ответ**

Читайте также

Еще статьи из Земля



Земля

Где в Узбекистане больше всего фермерских хозяйств?

15.02.2026
1645 просмотров

По данным Национального статистического комитета Узбекистана, на 1 января 2026 года в республике зарегистрировано 395 559 действующих фермерских хозяйств.



Земля

Соль, пластик и экстремальное тепло губят городскую почву

12.02.2026
1732 просмотров

Учёные моделировали типичные городские стрессоры: соль, микропластик, моющие средства, засуху, экстремальную жару и уплотнение почвы. Ключевой вывод - именно комбинация факторов приводит к критическому ухудшению состояния почвы.



Вода

Чем опасно химическое загрязнение воды в сельском хозяйстве

11.01.2026
1890 просмотров

В новом совместном отчете ФАО и ВОЗ освещается важная, но часто упускаемая из виду проблема: химическое загрязнение воды, используемой в агропродовольственных системах.